

KMIT



حلول البناء
بالحديد البارد

LGS

www.kmittrading.com

ما هو الحديد البارد؟

نظام البناء بالحديد البارد هو تقنية حديثة تعتمد على قطاعات فولاذية مجلفنة وخفيفة وخالية من الصدأ، تُشكل في مصانع خاصة وتُركب بسرعة في الموقع. يتميز بصلابته، سرعة تنفيذه، وقلة الهدر، وهو مطابق لكود البناء السعودي والمعايير العالمية.

استخدم عالمياً في:

- أمريكا: وحدات سكنية بعد الكوارث ومدارس مؤقتة.
- أستراليا: منازل جاهزة وفنادق صغيرة.
- بريطانيا: سكن طلابي ومستشفيات ميدانية.
- الهند: إسكان ميسر ومبانٍ تجارية.
- أفريقيا: مدارس ومراكز صحية في القرى.

هل تعلم؟

أنه تم بدأ استخدامه منذ 1930م في أمريكا وأوروبا، وانتشر بقوة في الثمانينات والتسعينات، ويُستخدم اليوم في مشاريع كبيرة حول العالم.



مراحل التنفيذ:

الدراسة والتصميم وتجهيز الموقع

يبدأ المشروع بدراسة شاملة تتضمن التحليل الإنشائي والمعماري باستخدام برامج متخصصة لمحاكاة الأحمال وضمان مطابقة التصميم للمعايير المحلية والدولية، ثم يُستكمل بتجهيز الموقع عبر تنفيذ القواعد الخرسانية والأعمال المدنية الأساسية بما يتناسب مع طبيعة المشروع ومتطلباته.



التصنيع وتركيب الهيكل المعدني

تُصنَّع القطاعات الفولاذية في مصانع مؤتمتة بدقة عالية لتقليل الأخطاء وضمان جاهزيتها، ثم تُنقل إلى الموقع ليتم تجميعها بسرعة وكفاءة، مما يختصر مدة التنفيذ ويحقق دقة التثبيت وجودة الإنشاء.



تمديدات الخدمات والإكساءات والعزل

بعد تركيب الهيكل، تُنفذ شبكات الكهرباء والسباكة وأنظمة التكييف بمرونة تتيح سهولة الصيانة والتعديل، ثم تُضاف طبقات العزل الحراري والصوتي وتُستكمل بأعمال الإكساءات الداخلية والخارجية باستخدام مواد متنوعة مثل الحجر أو الخشب أو الألمنيوم، بما يحقق كفاءة وجودة عالية للمبنى.



التشطيبات والتسليم

تنتهي العملية بأعمال التشطيب المتكاملة وتسليم المشروع جاهزًا للاستخدام، وفق أعلى معايير الجودة.



المزايا التنافسية



التوفير

خفض التكاليف التشغيلية.



السرعة

إنجاز أقل بنسبة 50% مقارنة بالبناء التقليدي.



السلامة

مقاومة الحريق لمدة تصل إلى 90 دقيقة.



القوة والمتانة

مقاومة للزلازل حتى 5 درجات ريختر، والرياح حتى 155 كم/ساعة.



الاستدامة

نظام صديق للبيئة يقلل النفايات وقابل لإعادة التدوير.



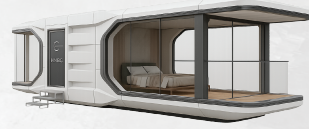
المرونة

سهولة التوسعة أو التعديل في المستقبل.



مجالات الإستخدام:

الكبسولات الذكية



السكني

الفلل، المنازل، المجمعات السكنية.



التجاري

المكاتب، المحلات، المعارض.



السياحي

المنتجعات، الشاليهات، الفنادق.



المرافق العامة

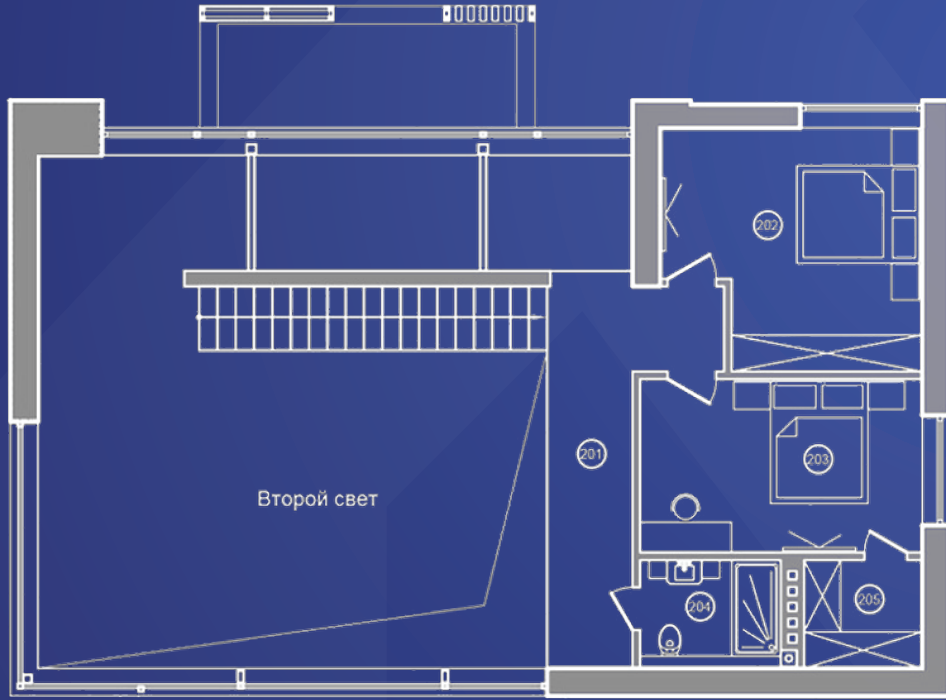
غرف حراسة، أكشاك، دورات مياه متنقلة.





201 موزع
202 غرفه نوح
203 غرفة نوم
204 دورة مياه
205 خزانة ملابس

الدور الأول



113 حمام
114 مخزن
115 غرفة تخزين
116 غرفة
117 ممر
118 منطقة سبا
119 دش
120 دورة مياه
121 ساونا
122 تراس (مغطى)
123 تراس (مفتوح)
124 حمام سباحة

101 مدخل
102 موزع
103 خزانة ملابس
104 مطبخ
105 غرفة جلوس
106 دورة مياه
107 غرفة تخزين
108 ممر
109 مكتب
110 خزانة ملابس
111 غرفة نوم
112 غرفة نوم

الدور الأرضي





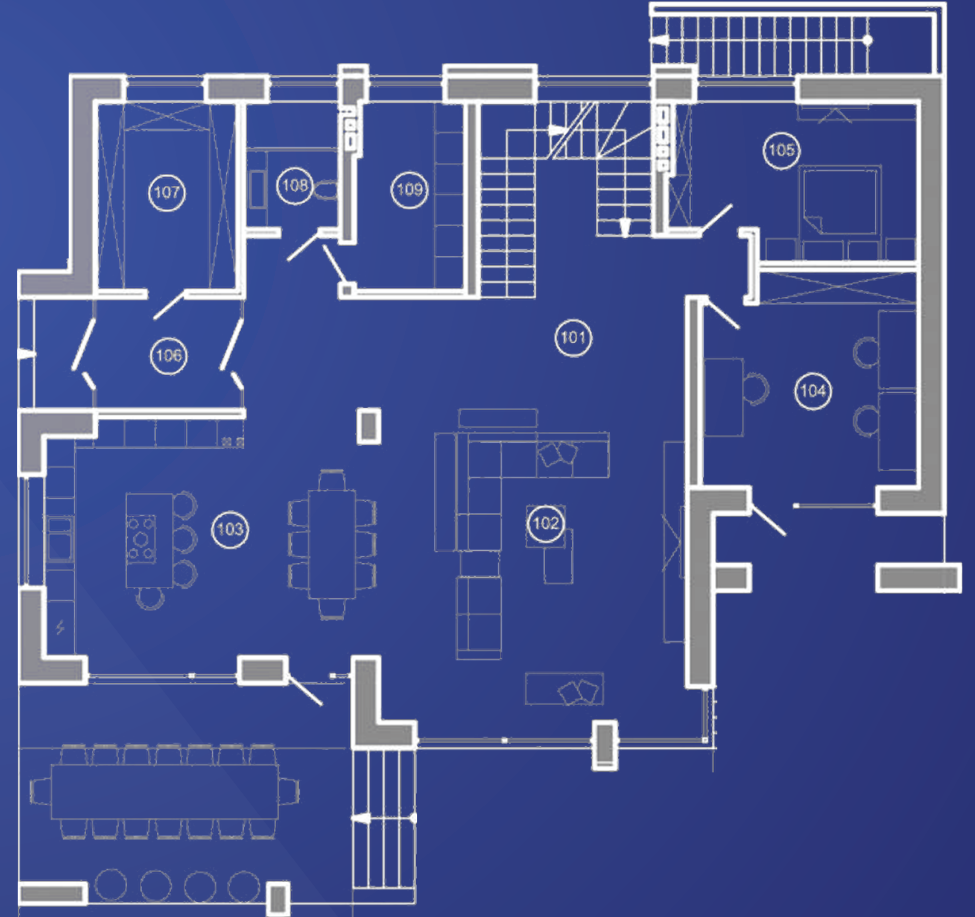
201 ممر
202 غرفة نوم
203 غرفة ملابس
204 حمام
205 حمام
206 غرفة نوم
207 غرفة نوم
208 غرفة نوم
209 تراس

الدور الأول



101 صالة
102 صالة
103 مطبخ وغرفة طعام
104 غرفة مكتب
105 غرفة نوم للضيوف
106 موزع
107 تراس
108 دورة مياه
109 غرفة غسيل

الدور الأرضي





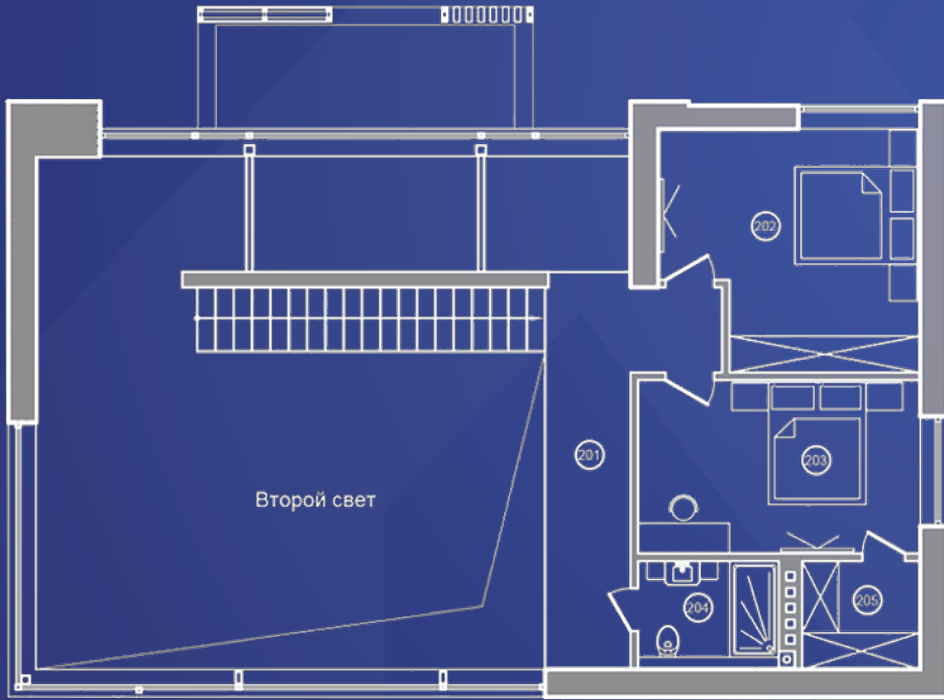
غرفة معيشة
مطبخ
غرفة نوم رئيسية
غرفة ملابس
حمام رئيسي
غرفة نوم 2





مجلس رجال
مجلس نساء
غرفة طعام عائلية
غرفة معيشة عائلية
ركن قهوة
غرفة خادمة
منطقة السائق
مستودع
غرفة غسيل
حمامات

الدور الأرضي



غرفة النوم الرئيسية مع:
غرفة ملابس
حمام خاص
غرف نوم إضافية
غرفة نوم 1
غرفة نوم 2
تراس (شرفة)
حمامات إضافية

الدور الأول





مجلس رجال
مجلس نساء
غرفة طعام عائلية
غرفة معيشة عائلية
ركن قهوة
مطبخ
غرفة نوم رئيسية مع:
غرفة ملابس



مبنى سكني جاهز

نيوم NEOM



الموقع: المملكة العربية السعودية
نظام البناء: الحديد البارد





المساحة

27m²

مدة التجميع

3 أيام

نيوم NEOM



في إطار تعاوننا مع شركة نيوم في المملكة العربية السعودية، تم تكليفنا بتصميم وإنتاج 500 مبنى سكني جاهز في مدينة نيوم شمال غرب المملكة. ولإثبات كفاءة حلولنا، قمنا بتقديم نموذج تجريبي عبارة عن مبنى جاهز بنظام الحديد البارد بمساحة 27 مترًا مربعًا.

قام فريقنا الهندسي المختص بالتوجه إلى موقع المشروع لتنفيذ عملية التجميع، والتي أُنجزت في فترة زمنية قياسية. ليتم تسليم المبنى في الموعد المحدد جاهزًا للاستخدام الفوري مع كامل التجهيزات من تمديدات المياه والكهرباء، بالإضافة إلى التشطيبات الداخلية والخارجية.

لاقى هذا النموذج استحسان العميل باعتباره حلًا مثاليًا يلبي متطلبات المشروع ضمن الميزانية المحددة، خاصة لما يتميز به من جودة عالية، سرعة إنجاز، قوة ومتانة في الهياكل، قدرة فائقة على العزل الحراري والصوتي، فضلًا عن مقاومته للزلازل والحرائق.

نحن نبدع في تنفيذ مشاريع المباني السكنية والبيوت الجاهزة وفق أعلى المعايير العالمية، مما ساهم في تزايد الطلب على منتجاتنا داخل المملكة وتوسع نطاق أعمالنا لتشمل توريد كميات كبيرة لمختلف المناطق. رؤيتنا قائمة على تقديم حلول مبتكرة، عملية، وموثوقة تجعل من المباني الجاهزة خيارًا استراتيجيًا للمشاريع الكبرى في السعودية.



روضة أطفال

الموقع: المملكة العربية السعودية
نظام البناء: الحديد البارد

المساحة

1414m²

مدة التجميع

8 أسابيع





قمنا بتصميم وإنتاج روضة أطفال بمساحة إجمالية بلغت 1414 م² في المملكة العربية السعودية، مستخدمين في بنائها تقنية الحديد البارد وفق متطلبات العميل ورغبته في الحصول على مبنى تعليمي حديث.

احتوى المشروع على كافة المرافق الأساسية والوظيفية، بما في ذلك دورات المياه، غرف التخزين، قاعات دراسية متخصصة بالفنون والتكنولوجيا، غرف تبديل الملابس، إضافة إلى قاعات رياضية مجهزة. وقد استغرقت عملية التثبيت في موقع البناء مدة 8 أسابيع فقط، ليتم تسليم المبنى في الوقت المحدد وضمن الميزانية المعتمدة، مكتملاً بالتجهيزات كافة من نوافذ وأبواب وتمديدات مياه وكهرباء، بالإضافة إلى التشطيبات الداخلية والخارجية التي تم تنفيذها بدقة عالية وبما يتوافق مع رغبات العميل.

أبدى العميل رضاه وإعجابه الشديد بجودة التصنيع وسرعة الإنجاز ودقة التسليم، حيث وفّر المشروع حلاً عصرياً وفعالاً لإنشاء بيئة تعليمية متكاملة خلال فترة زمنية قصيرة.

نحن نمنح عملاءنا حلولاً تعليمية جاهزة تجمع بين السرعة، الكفاءة، والتكلفة الاقتصادية، دون أي تنازل عن الجودة.



مبنى مكاتب

الموقع: المملكة العربية السعودية
نظام البناء: الحديد البارد

عدد الطوابق

3

المساحة

717m²

مدة التجميع

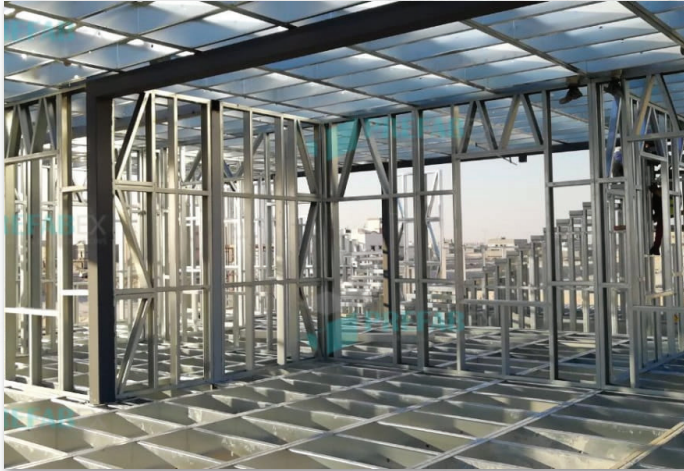
8 أسابيع





قمنا بتصميم وإنتاج مبنى تجاري جاهز مكوّن من ثلاثة طوابق وبمساحة إجمالية تبلغ 717 م² باستخدام نظام البناء بالحديد البارد، وذلك لأحد عملائنا من الشركات الكبرى في المملكة العربية السعودية.

احتوى المبنى على مكاتب إدارية، مكاتب للموظفين، غرف اجتماعات، حمامات، مطبخ، بالإضافة إلى غرفة استراحة وقاعة لتناول الطعام. وقد تم تسليم المشروع في الموعد المحدد وضمن الميزانية المتفق عليها، مكتملاً بجميع التجهيزات من نوافذ وأبواب ودهانات وأرضيات وتمديدات مياه وكهرباء، إلى جانب التشطيبات الداخلية والخارجية المنفذة بأعلى درجات الدقة والجودة.



نحن نؤمن أن المباني الجاهزة تمكّن عملاءنا من البقاء على المسار الصحيح، والتحرك بسرعة وثقة، سواء كان المشروع سكنياً أو تجارياً. نوفر مباني جاهزة بتقنية الحديد البارد تجمع بين التصميم المعاصرة والتشطيبات المميزة والفاخرة، لتبلي تطلعات العملاء وتواكب معايير الجودة العالمية.



مبنى سكني

الموقع: المملكة العربية السعودية
نظام البناء: الحديد البارد

عدد الطوابق

3

المساحة

630m²

مدة التجميع

8 أسابيع





قمنا بتصميم وإنتاج مبنى شقق سكنية جاهز بنظام الحديد البارد مكون من ثلاثة طوابق وبمساحة إجمالية تبلغ 630 م² في المملكة العربية السعودية.

استغرقت عملية التثبيت مدة 8 أسابيع فقط، حيث سلّمنا المبنى للعميل في الموعد المحدد مكتملاً بكافة التجهيزات من نوافذ وأبواب ودهانات داخلية وخارجية، إضافة إلى تمديدات المياه والكهرباء. وتميز المشروع بعدة مزايا.

لقد أثبتنا من خلال هذا المشروع - كما في مشاريعنا السابقة - قدرتنا على إنجاز المباني السكنية الجاهزة خلال وقت قياسي وبجودة متفوقة تلبي تطلعات العملاء. نحن على أتم الاستعداد لتنفيذ مختلف أنواع المشاريع السكنية، بدءاً من الوحدات الصغيرة منخفضة التكلفة وصولاً إلى المجمعات السكنية المتكاملة.

نعتمد في أعمالنا على تصنيع الهياكل داخل بيئة المصنع وفق أعلى معايير الجودة، ثم نقلها إلى موقع المشروع وتجميعها باستخدام براغ خاصة دون الحاجة إلى اللحام، مما يضمن سرعة التركيب ودقته، ويجعل من المباني الجاهزة خياراً عملياً وذكياً للمشاريع السكنية الحديثة.



فيلا سكنية

الموقع: المملكة العربية السعودية
نظام البناء: الحديد البارد

عدد الطوابق

2

المساحة

390m²

مدة التجميع

4 أسابيع





قمنا بتصميم وإنتاج فيلا جاهزة بنظام الحديد البارد مكونة من طابقين وبمساحة إجمالية تبلغ 390 م² لأحد عملائنا في المملكة العربية السعودية.

احتوت الفيلا على مجموعة واسعة من المساحات التي تلبي مختلف الاحتياجات، حيث ضمت غرف نوم رئيسية، غرفة معيشة رحبة، غرفة لتناول الطعام، مطبخًا مجهزًا، حمامًا رئيسيًا مع جاكوزي، إضافة إلى عدة حمامات أخرى. كما شملت الفيلا غرف مكاتب، غرفة للتمارين الرياضية، وغيرها من المساحات العملية التي تضيف راحة ورفاهية للمقيمين.

تم تنفيذ عملية التثبيت خلال فترة قياسية لم تتجاوز أربعة أسابيع، لتسليم المشروع في الموعد المحدد بكامل التجهيزات من نوافذ وأبواب ودهان وديكورات داخلية وخارجية. وتميزت الفيلا بخصائص عديدة.

نحن نضع التميز والجودة في صميم أعمالنا، ونؤمن بأن كل مشروع هو فرصة لتحويل الأحلام إلى واقع. نضمن لعملائنا فللاً جاهزة بتصاميم معمارية مبتكرة تواكب أعلى معايير الفخامة، وتوفر بيئة سكنية مريحة وأمنة. جميع مراحل الإنتاج تتم داخل بيئة مصنع خاضعة لأدق معايير الرقابة والجودة، حيث نولي اهتمامًا كبيرًا بكل تفصيلة تعكس الجمال وتضفي قيمة استثنائية على مشاريعنا.



فيلا سكنية

الموقع: المملكة العربية السعودية
نظام البناء: الحديد البارد

عدد الطوابق

2

المساحة

342m²

مدة التجميع

4 أسابيع





أكملنا تصميم وإنتاج فيلا جاهزة بنظام الحديد البارد مكوّنة من طابقين وبمساحة إجمالية تبلغ 342 م² لأحد عملائنا في المملكة العربية السعودية.

جاء تصميم الطابق الأرضي ليجمع بين العملية والرفاهية، حيث احتوى على غرفة جلوس يغمرها ضوء النهار عبر النوافذ الكبيرة، غرفة معيشة واسعة، قاعة طعام رحة، ومطبخ عصري بتصميم حديث، إضافة إلى غرفة مكتب، غرفة سينما منزلية، وغرفة مخصصة للتمارين الرياضية. أما الطابق الأول فقد تضمن غرفة نوم ماستر، غرفتي نوم صغيرتين، وحمامات بتشطيبات عالية الجودة.

تم تنفيذ المشروع وتسليمه في الوقت المحدد وضمن الميزانية المتفق عليها، شاملاً كافة التجهيزات من نوافذ وأبواب وديكورات ودهانات وتمديدات المياه والكهرباء، مع كامل التشطيبات الداخلية والخارجية.

نحن نلتزم باستخدام أحدث تقنيات البناء المعاصر مع تطبيق رقابة صارمة على الجودة في جميع مراحل الإنتاج، لنضمن مباني متينة، طويلة الأمد، ومصممة لتوفير أعلى مستويات الراحة والرفاهية. نؤمن أن كل مشروع هو فرصة لتحويل الأحلام إلى واقع، ولهذا نتيح لعملائنا اختيار التصاميم المناسبة لهم لنقوم بتصنيعها وتسليمها خلال فترة زمنية قصيرة وبأسعار مدروسة.



هجر معدني لمتجر سيارات

المساحة

470m²

مدة التجميع

8 أسابيع

الموقع: الولايات المتحدة الأمريكية
نظام البناء: الحديد البارد





قمنا مؤخراً بتصميم وإنتاج مبنى معدني (هنجر) بمساحة 470 متراً مربعاً يتضمن بداخله مبنى من الحديد البارد بمساحة 150 متراً مربعاً، وذلك لأحد العملاء في الولايات المتحدة الأمريكية لاستخدامه كمركز متخصص في تصليح السيارات. تم تسليم المشروع بكامل تجهيزاته من نوافذ وأبواب وتمديدات كهربائية وصحية ودهانات، في الوقت المحدد وضمن الميزانية المقررة.

حرصنا منذ البداية على أن يجمع المشروع بين الكفاءة العملية وجودة التنفيذ، حيث تم تصميم المبنى الكبير بثمانية مداخل واسعة تسمح بدخول السيارات بمختلف أحجامها. أما المبنى الداخلي فقد خُصص ليحتوي على مكتبين إداريين، صالة انتظار، حمام، مطبخ، وغرفة تخزين، بما يضمن تلبية جميع متطلبات التشغيل وتوفير بيئة عمل مريحة.

تم تنفيذ عملية الإنتاج بالكامل داخل المصنع باستخدام أحدث تقنيات البناء وتحت نظام رقابة صارم على الجودة. بعد ذلك، نُقلت جميع الهياكل إلى موقع المشروع، حيث قام فريقنا الهندسي بتركيبها وتجميعها بدقة وحرفية عالية لضمان مطابقة التنفيذ للتصاميم المعتمدة.

لقد نفذنا العديد من مشاريع الهناجر والمباني المعدنية حول العالم، ونواصل تقديم حلول عالية الجودة تجمع بين سرعة الإنجاز ومتانة الهياكل وتعدد الاستخدامات. تتميز بتوفير مبانٍ مقاومة لمختلف الظروف الجوية القاسية مثل الأمطار والثلوج والرياح العاتية، إضافة إلى الصمود أمام الكوارث الطبيعية كالزلازل والحرائق.

إننا نضع خبرتنا الطويلة في خدمتك، ونسعى دائماً لتقديم مشاريع متكاملة تساعدك على تحقيق أهدافك وتلبي جميع احتياجاتك، مع وعد ثابت بالجمع بين الجودة والسرعة والالتزام.



بيوت جاهزة

الموقع: الولايات المتحدة الأمريكية
نظام البناء: الحديد البارد

عدد الطوابق

2

المساحة

314m²

مدة التجميع

8 أسابيع





بفخر وريادة، أكملنا تنفيذ مشروع سكني متميز يتألف من منزلين جاهزين في ولاية ألاباما - الولايات المتحدة الأمريكية، مستخدمين أحدث تقنيات البناء بإطارات الفولاذ المتطورة، لنقدم نموذجاً يجمع بين الجودة العالية والمتانة الاستثنائية.

يتميز المشروع بالهندسة المبتكرة والتصميم المعماري الراقي، حيث أضفنا لمسة من الفخامة على كل تفصيل من تفاصيل التشطيبات الداخلية، لنمنح كل فراغ طابعاً خاصاً يجمع بين الراحة والجمال. تبلغ مساحة كل منزل 314 متراً مربعاً، وقد صُمم بعناية ليوازن بين المساحات المفتوحة والوظائف العملية، مع غرف نوم رحة، ومناطق معيشة واسعة، وتفاصيل داخلية أنيقة تعكس الذوق الرفيع والاهتمام الدقيق بالجودة.

يمثل هذا المشروع نموذجاً متكاملًا يجمع بين الأناقة المعمارية، والكفاءة الهيكلية، وتجربة العيش الراقية، بما يتماشى مع أعلى المعايير العالمية ويعكس التزامنا الدائم بتقديم حلول سكنية متطورة تواكب تطلعات العملاء وتحقق رؤيتهم في السكن العصري المريح.



دورات مياه لفندق فاخر

الموقع: المملكة العربية السعودية
نظام البناء: الحديد البارد

المساحة

400 x
6m²

مدة التجميع

4 أسابيع





قمنا مؤخراً بتصميم وإنتاج 400 دورة مياه معدنية (هنجر) بمساحة 6 متر مربع لكل دورة، وذلك لأحد الفنادق الفاخرة في المملكة العربية السعودية. تم تسليم المشروع بكامل تجهيزاته من نوافذ وأبواب وتمديدات كهربائية وصحية ودهانات، في الوقت المحدد وضمن الميزانية المقررة.

حرصنا منذ البداية على أن يجمع المشروع بين الكفاءة العملية وجودة التنفيذ، حيث تم تصميم المبنى بما يضمن تلبية جميع متطلبات التشغيل.

تم تنفيذ عملية الإنتاج بالكامل داخل المصنع باستخدام أحدث تقنيات البناء وتحت نظام رقابة صارم على الجودة. بعد ذلك، نُقلت جميع الهياكل إلى موقع المشروع، حيث قام فريقنا الهندسي بتركيبها وتجميعها بدقة وحرفية عالية لضمان مطابقة التنفيذ للتصاميم المعتمدة.



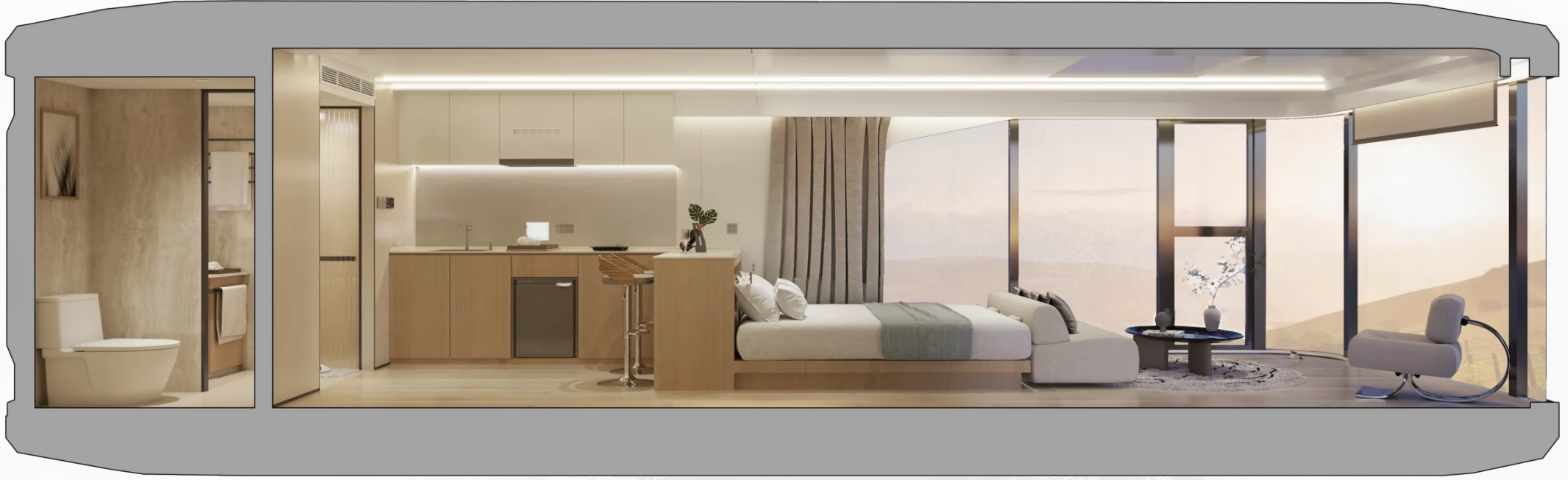
لقد نفذنا العديد من مشاريع الهناجر والمباني المعدنية حول العالم، ونواصل تقديم حلول عالية الجودة تجمع بين سرعة الإنجاز ومتانة الهياكل وتعدد الاستخدامات. تتميز بتوفير مبانٍ مقاومة لمختلف الظروف الجوية القاسية مثل الأمطار والثلوج والرياح العاتية، إضافة إلى الصمود أمام الكوارث الطبيعية كالزلازل والحرائق.

إننا نضع خبرتنا الطويلة في خدمتك، ونسعى دائماً لتقديم مشاريع متكاملة تساعدك على تحقيق أهدافك وتلبي جميع احتياجاتك، مع وعد ثابت بالجمع بين الجودة والسرعة والالتزام.







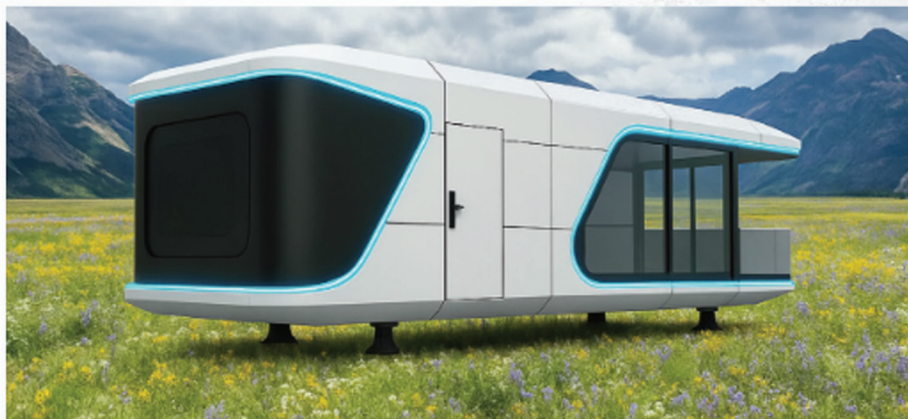


الكبسولات الذكية

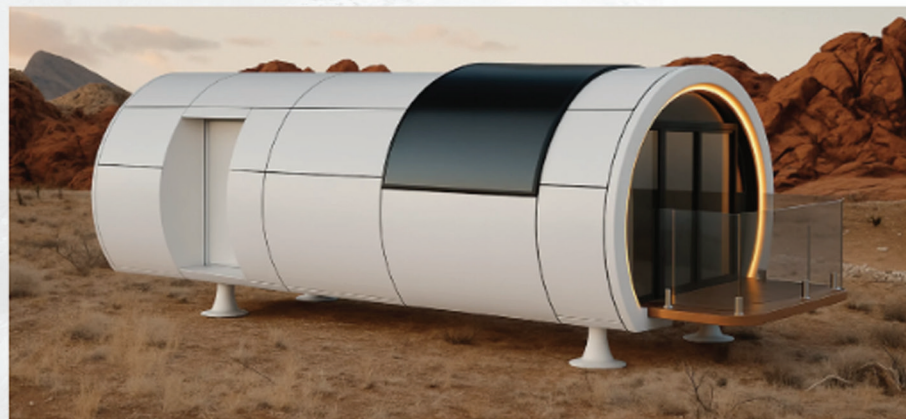
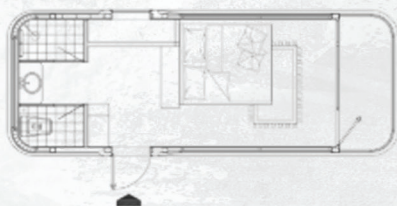
المزايا التنافسية

إن خبرتنا العريقة في الهياكل الفولاذية تمنح منتجاتنا مزايا فريدة، وتُعزز التزامنا بأعلى مستويات السلامة والمهنية في جميع أعمالنا.

- ضمان سنة كاملة مع استبدال مجاني للأجزاء التالفة.
- جودة عالية بمواد معتمدة وعمر افتراضي حتى 50 سنة.
- معايير وشهادات دولية: WATER MARK, AS/NZS, ACRS, CE, UL.
- إنتاج متطور: قاعدة 140,000 م² وأكثر من 100 فني متخصص.
- دعم ميداني: إرشاد فني وخدمات تركيب في الموقع.
- مقاومة عالية: للماء (IP66)، الزلازل (حتى المستوى 9)، الرياح (حتى المستوى 12)، الحريق (4 ساعات).
- مرونة وحدات البناء: قابلة للتكديس، التركيب السهل، وإمكانية النقل في أي وقت.



 8490*3300*3200mm
 ≈7 Tons
 28.0m²



 11500*3200*3300mm
 ≈9 Tons
 38.0m²



 11500*3300*3200mm
 ≈9 Tons
 38.0m²



 7000*3200*3500mm
 ≈6.5 Tons
 24.5m²

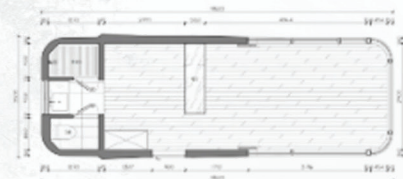




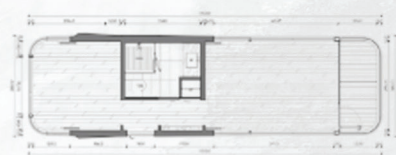
 9300*3200*3200mm
 ≈7 Tons
 29.8m²



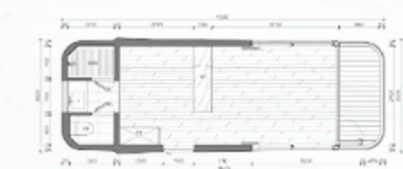
 11500*3200*3200mm
 ≈9 Tons
 36.8m²



 9500*3300*3200mm
 ≈7 Tons
 31.4m²



 11500*3300*3200mm
 ≈9 Tons
 38.0m²

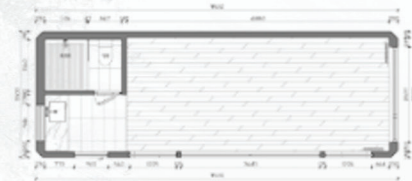




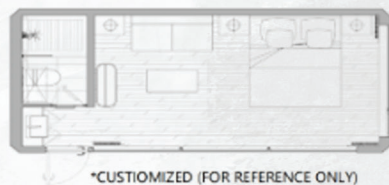
 9300*3200*3200mm
 ≈7 Tons
 29.8m²



 11500*3200*3200mm
 ≈9 Tons
 36.8m²



 9300*3300*3200mm
 ≈6.5 Tons
 24.8m²



 9500*3500*3200mm
 ≈7 Tons
 33.3m²



الشركاء



KMIT



+966 574 950 950



www.kmittrading.com



info@kmittrading.com



Aziziyah, Jeddah 11262

